

# Een nieuw nest voor De Egeltjes

Verbouwings- en uitbreidingsdossier De Egeltjes



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

# Een nieuw nest voor De Egeltjes

Verbouwings- en uitbreidingsdossier De Egeltjes

## Inhoud

Inleiding.....	3
De Egeltjes, waar staan we voor? .....	4
Kinderopvang +.....	4
Koala.....	6
Beleidswerk.....	7
Onze plannen concreet .....	8
Uitbreiding.....	8
Een pastorij in erfpacht .....	8
Drie in één .....	10
Een nieuw nest voor De Egeltjes .....	10
Een plek voor Koala .....	10
Een woonplaats voor het inwonend gezin .....	10
Gedeelde ruimtes .....	10
De centen .....	13
Geprikkeld? Draag dan ook je steentje bij! .....	14
Financieel.....	14
In natura .....	14
Als vrijwilliger .....	14
Contact .....	15

## Inleiding

In 2011 begon De Egeltjes als een kleinschalige kinderopvang met 1 onthaalouder en vier kindjes. De missie was ook toen al duidelijk; kwetsbare kinderen en hun gezinnen een plek bieden in de samenleving. Zoals de kinderen groeien met vallen en opstaan, groeide ook de organisatie. Er kwamen vaste krachten bij, elk met hun passies. Er kwamen gezinnen bij, elk met hun verhaal. De visie werd aangescherpt met inbreng van velen.

In 2018 maakte De Egeltjes een groeispurt door. We kregen het vertrouwen en de bijhorende subsidies van de Vlaamse overheid waardoor we konden verzelfstandigen, uitbreiden en verhuizen. Het was het begin van een avontuur dat hopelijk nog heel lang mag duren. Dit dossier zet op een rijtje hoe we dit hebben aangepakt en nog zullen aanpakken.

In een eerste deel zoomen we in op onze werking. Wie zijn we? Waar staan we voor? Een tweede deel geeft de details weer van onze uitbreiding en verhuis; de nieuwe locatie, de plannen voor de verbouwing en hoe we dat allemaal gaan betalen. In een derde deel leggen we uit hoe ook u kan bijdragen, want kinderarmoede en inclusie moeten we samen aanpakken.

Veel leesplezier,

De Egeltjes

## De Egeltjes, waar staan we voor?

Onze missie luidt: De Egeltjes vzw werkt **vóór inclusie** en **tegen kinder-armoede** in Sint-Truiden. Dat is een brede opdracht en dat is bewust. Die opdracht komt voort uit volgende inzichten:

- Kwaliteitsvolle voorschoolse voorzieningen hebben een heel sterk effect op de ontwikkeling van kinderen. Dit effect is het grootst voor de meest kwetsbare kinderen. Helaas vinden die het minst de toegang tot deze voorzieningen.
- Armoede is al te vaak een verhaal van sociale uitsluiting. Mensen verliezen hun verbinding met de samenleving. Via laagdrempelige basiswerkingen, zoals kinderopvang of ontmoetingsruimtes, kan deze verbinding worden hersteld.
- Sint-Truiden is een superdiverse gemeenschap. Verschillende culturen leven er samen. Er is een grote diversiteit aan gezinsvormen en bovendien groeit 16,5 procent van de kinderen op in armoede. Het stelt Sint-Truiden voor een enorme maatschappelijke uitdaging.

We werken aan deze opdracht op verschillende manieren.

### Kinderopvang +

De Egeltjes is een kinderopvang +. We bieden kwaliteitsvolle kinderopvang met daarbovenop een aantal extra's.

#### **Kwaliteitsvolle kinderopvang:**

- **Ervaringsgericht leren:** We bieden een omgeving aan die enerzijds veilig en huiselijk is zodat kinderen zich geborgen voelen. Anderzijds is het een rijke omgeving waar kinderen al spelend volop kunnen ontdekken en ontwikkelen. Elk moment wordt aangegrepen als een leerkans. Tijdens zorg- en eetmomenten gaan de vaste krachten steeds in interactie met de kinderen. Tijdens een gezamenlijk Puk-moment wordt er structuur gebracht en maken de kinderen kennis met nieuwe thema's.
- **"It takes a village to raise a child":** Opvoeden doen we samen. De Egeltjes wil een pelk zijn in het 'dorp' rondom de kinderen. De 'thuis' van de kinderen krijgt dan ook een plaats in de opvang. Dat vraagt veel afstemming met de ouders. Dat gebeurt tijdens de kennismaking en de intake, op breng- en haalmomenten, tijdens ziko-besprekingen, via sociale media, enz.
- **Taal:** Een taal leer je door ze te gebruiken. We gaan steeds op zoek naar het juiste taalniveau om in interactie te gaan met de kinderen. Dat is een taal die enerzijds begrijpelijk is, maar anderzijds voldoende uitdaagt. Voor elk kind is dit anders. Heel wat egeltjes zijn anderstalig. We beschouwen de thuistaal als een fundament dat het leren van Nederlands als tweede taal gemakkelijker maakt. Het is ook een hulpmiddel om vertrouwen op te bouwen met de kinderen.
- **Buurtgericht:** De Egeltjes zit ingebed in de buurt Sint-Pieter in Sint-Truiden. We leggen zoveel mogelijk verbinding met alles en iedereen die in de buurt aanwezig is; de kleuterschool, de burens, het rusthuis, het buurtcomité, enz. Kinderen geven als geen ander kansen tot ontmoeting. Daar maken we dankbaar gebruik van.
- **Natuurbeleving:** Buiten spelen, mogen ontdekken en experimenteren, ruimte om te bewegen, maar ook om rust te vinden, ... Het maakt de band tussen kind en natuur vanzelfsprekend. Buiten is er vanalles te beleven, een feest voor de zintuigen. Bovendien legt vroege natuurbeleving de basis om later gezond en duurzaam in het leven te staan.



## Plus:

- **Gerichte ontwikkelingsstimulering:** We werken in de eerste plaats in groep. Kinderen leren nog het meest van elkaar. Daarbuiten maken we tijd om elk kind apart te ondersteunen. De basis daarvoor is het kindvolgsysteem Ziko-vo. Dit wordt voor elk kind regelmatig besproken met de ouders, maar ook op supervisiemomenten. Zo kunnen we activiteiten aanbieden op verschillende ontwikkelingsdomeinen en steeds op maat van het kind.
- **Inwonend gezin:** De Egeltjes deelt zijn locatie met het gezin van Jasmien en Thomas die allebei in de opvang werken. Het maakt de opvang huiselijk, maar ook wederkerig. Er heerst een relatie van gezinnen onder elkaar.
- **Oudercrèche:** Ouders zijn de eerste opvoeders. We betrekken hen dan ook op alle mogelijke manieren bij de opvang. Sommige ouders draaien mee als vrijwilliger, komen koken of gaan mee op uitstap, anderen nemen een rol op in de algemene vergadering. Regelmatig zijn er oudermomenten waarop we met ouders in dialoog gaan over verschillende thema's.
- **Flexibele opvang:** Als dat nodig is kunnen ouders ook beroep doen op De Egeltjes 's avonds en in het weekend. Het kan dan gaan om een alleenstaande ouder die er ook eens even tussenuit wilt, een regelmatige ondersteuning voor gezinnen die tegen de grens van hun draagkracht zitten, of zwaardere crisissen zoals huiselijk geweld of medische noodgevallen. Zo kunnen we ervoor zorgen dat in moeilijke situaties de kinderen tenminste in een vertrouwde omgeving terechtkomen.
- **Extra activiteiten:** Buiten de opvangactiviteit organiseren we nog heel wat andere zaken, die telkens vertrekken vanuit dezelfde visie. Het belangrijkste voorbeeld is ons jaarlijkse gezinsfestival Goe Gezin'd. Daarmee brengen we gezinnen uit de buurt samen om in een gezellige sfeer ouders en kinderen met elkaar te laten spelen.



## Koala

Koala staat voor Kind-OuderActiviteiten voor Lokale Armoedebestrijding. Deze worden vorm gegeven vanuit een samenwerkingsverband onder Huis van het Kind Sint-Truiden dat bestaat uit Onder Ons, In-Z en De Egeltjes.

### Waarom?

Ouders willen net zoals iedereen anderen zien en door anderen gezien worden. Steun uit een informeel netwerk is belangrijk voor alle gezinnen, ongeacht hun situatie of achtergrond. Duurzame relaties met familie, vrienden, collega's,... zijn een belangrijke bron van steun. Sociale steun bevordert het welzijn van ouders en derhalve ook hoe ouders hun kinderen opvoeden. Maar de kansen om het eigen netwerk uit te breiden zijn ongelijk verdeeld. (Geens N, Hemeryck I, Lambert L; Ontmoeten is simpel, ...maar niet altijd makkelijk)

Met onze kind-ouderactiviteiten willen we dan ook ouders de kans geven om andere ouders te ontmoeten. Het kan dan gaan om informele babbels over kindzorgen die alle ouders delen, maar ook om de kans om meer duurzame relaties aan te gaan. Kansarme gezinnen voelen zich vaak niet verbonden, niet met zichzelf, niet met anderen, niet met de samenleving. Door het aanbieden van een veilige omgeving op onze kind-ouderactiviteiten willen we ervoor zorgen dat mensen in armoede versterkt worden en tot zichzelf kunnen komen. Het hebben van een netwerk verhoogt de draagkracht van ouders, wat de kinderen weer ten goede komt. Ouders die meer aansluiting vinden bij onze samenleving vinden mogelijks sneller de weg naar de gepaste diensten en geven zo hun kinderen meer kansen.

### Concreet:

Het hele aanbod wordt gecoördineerd door het Koala-team dat bestaat uit twee medewerkers van De Egeltjes, één medewerker van Onder Ons, en twee brugfiguren die begeleid worden door een medewerker van In-Z.

- **Speelb(r)abbels:** In februari 2019 gaan we van start met een wekelijks spel- en ontmoetingsmoment voor gezinnen met kleine kinderen. Inloopmomenten worden afgewisseld met thematische activiteiten. Voorlopig gaat dit door in het Klokhuis (waar de Sint-Truidense werking van Habbekrats zit). Eens de verbouwing rond is zullen deze doorgaan op de nieuwe locatie van De Egeltjes.
- **Gezond (op)voeden:** Dit project werd opgestart vanuit de armoedevereniging OnderOns i.s.m. open school en het OCMW. Maandelijks komt een groep ouders samen met als insteek gezond en budgetvriendelijk koken. In de voormiddag wordt er samen gekookt, 's middags samen gegeten en in de namiddag komt er een Sint-Truidense dienst zich voorstellen en voorziet deze een activiteit.
- **Werkgroep samenspel:** Deze ontstond vanuit het Huis van het Kind Sint-truiden. Verschillende diensten met een aanbod naar gezinnen met jonge kinderen organiseren gezamenlijk een 6-tal kind-oudernamiddagen per jaar, steeds rond een thema zoals Pasen, Sinterklaas, Halloween,... Deze activiteiten staan open voor alle Truiense gezinnen.

## Beleidswerk

Bij De Egeltjes krijgen we een unieke inkijk in de dagelijkse realiteit van onze gezinnen. We zien heel wat moeilijke situaties die vaak voortkomen uit gebrekkige maatschappelijke mechanismen. Vanuit dit basiswerk willen we dan ook in dialoog gaan met mensen, organisaties en overheden om samen te werken aan een rechtvaardige en begripvolle samenleving en een degelijk sociaal beleid.

- We maken deel uit van de stuurgroep van het Huis van het Kind Sint-Truiden. Dit is enerzijds een platform om te dialogeren over het beleid ten aanzien van gezinnen en kinderen in brede zin. Anderzijds is het een breed samenwerkingsverband van diensten dat afstemming en kruisbestuiving mogelijk maakt.
- We nemen deel aan het LOP, het lokaal overlegplatform rond gelijke onderwijskansen in het basisonderwijs.
- We maken deel uit van het LOK, het lokaal overlegplatform Kinderopvang dat advies geeft aan het stadsbestuur rond kinderopvangbeleid.
- We nemen vaak deel aan LCO's (lokaal cliëntoverleg) om mee de hulpverlening rond een gezin op elkaar af te stemmen.
- ...

## Onze plannen concreet

Op 21 december 2017 kregen we het heugelijke nieuws dat onze aanvraag voor een Koala-project werd goedgekeurd als 1<sup>e</sup> van 56 aanvragen. Dat betekende voor ons:

- Dat De Egeltjes kon verzelfstandigen (voordien werkten we onder Landelijke kinderopvang met het statuut van onthaalouders).
- Dat we konden uitbreiden naar een opvang van 22 plaatsen. Hiervoor moeten we ook verhuizen naar een grotere locatie.
- Dat we een Koala-project konden opstarten in samenwerking met onze partners.

Vanaf 1 maart 2018 startte de KOALA-werking.

Op 1 mei 2018 werd de verzelfstandiging van De Egeltjes een feit. De Egeltjes vzw werd officieel de organisator van de kinderopvang en de vaste krachten kwamen in dienst met een werknemerstatuut.

In 2019 willen we uitbreiden naar 22 plaatsen op onze nieuwe locatie.

### Uitbreiding

Op 26 maart 2018 kregen we officieel onze vergunning voor het uitbaten van een kinderopvang van 22 plaatsen. Dat betekent dat we structureel gesubsidieerd worden voor onbepaalde duur. Vermits onze huidige locatie voorlopig slechts 15 plaatsen toelaat, blijven we werken met een lagere bezetting tot we kunnen verhuizen. Op dat moment laten we de bezetting stijgen en kunnen we ook meer medewerkers aanwerven.

Daarvoor werd een sluitend financieel plan uitgewerkt. Dit vertrekt vanuit een ruime personeelsbezetting (de belangrijkste factor voor kwaliteit in de kinderopvang is de ratio begeleiders / kinderen). Van daaruit werd de ruimte berekend die we hebben om ook andere kosten te dekken. Daarvan is de huisvestingskost de belangrijkste.

### Een pastorij in erfpacht

Onze nieuwe locatie wordt de pastorij van Sint-Pieter op de kwadensteenweg 75 in Sint-Truiden. Het is een prachtig groot huis, letterlijk en figuurlijk in de kern van de buurt. Het ligt op het kerkplein, op 50 meter van een polyvalent speelterrein aan het zwembad en op 100 meter van kleuterschool het Molenhofje, waarmee we een vruchtbare samenwerking hebben.

We vonden een partner in de kerkfabriek die besloot ons de Pastorij voor 32 jaar in erfpacht te geven mits betaling van een jaarlijkse canon. Dit geeft de nodige zekerheid op lange termijn om te investeren in een ingrijpende verbouwing.

Op 24 augustus 2017 werd deze erfpachtovereenkomst reeds onderhands afgesloten (zodat dit mee kon worden ingediend met het uitbreidingsdossier). Op 22 februari 2019 zal de akte officieel worden verleden bij de notaris.

Op het moment dat de uitbreiding werd goedgekeurd schoten we in gang voor de verbouwing. In januari 2018 ging de architect van start met het uittekenen van de plannen. Door het feit dat de Pastorij geklasseerd staat als beschermd dorpszicht vereiste dit de nodige afstemming met de bevoegde stadsdiensten. In september 2018 werd de bouwaanvraag ingediend. Die werd op 14 november 2018 goedgekeurd.

Met andere woorden; de verbouwing kan beginnen!





## Drie in één

De nieuwe locatie biedt onderdak op drie vlakken:

### Een nieuw nest voor De Egeltjes

De kinderopvang zal haar plek krijgen op het gelijkvloers en de eerste verdieping. Het gelijkvloers worden speel- en leefruimtes, op de eerste verdieping komen zes slaapkamers met telkens drie bedden.

### Een plek voor Koala

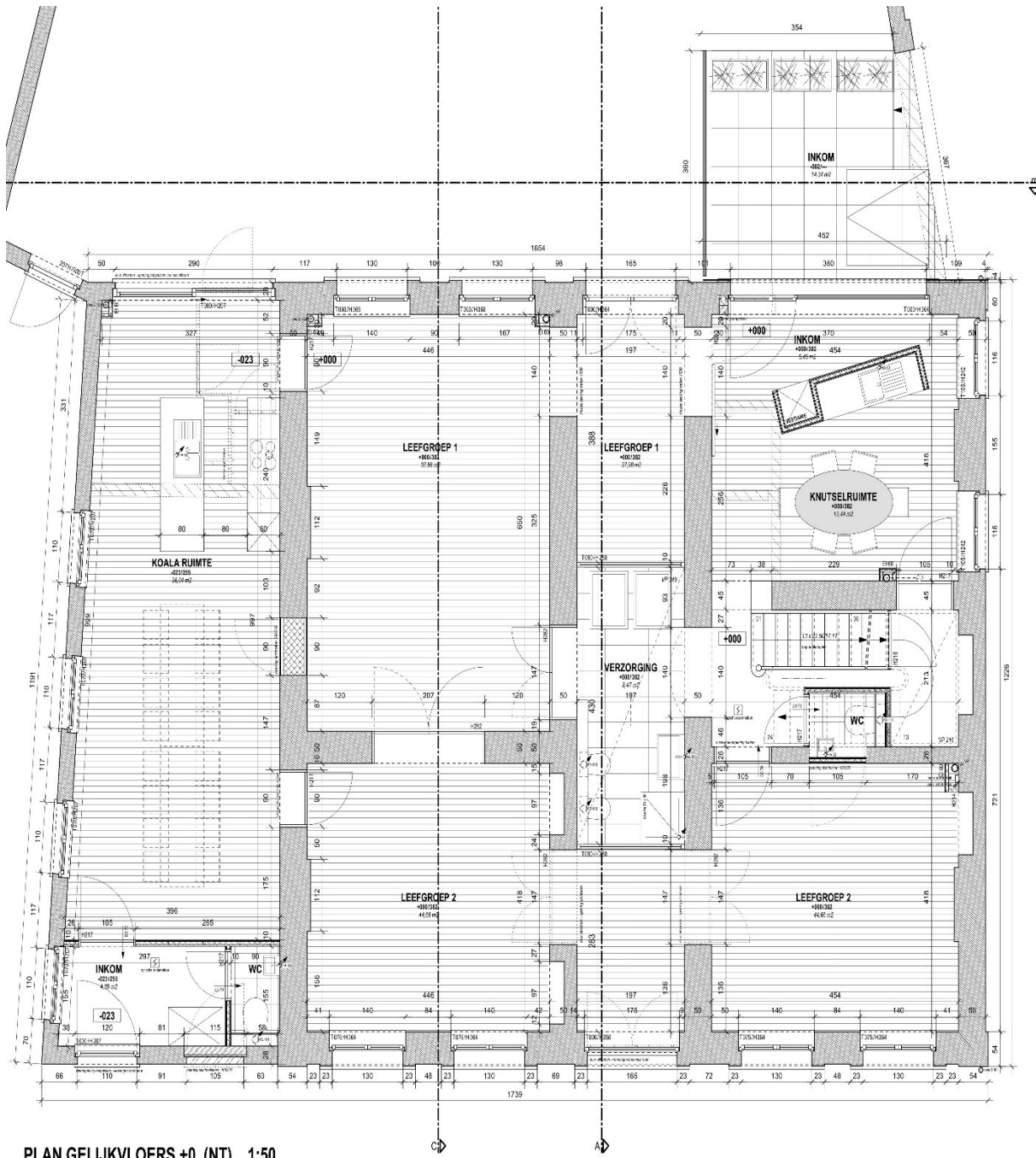
Het bijgebouw aan de zijkant van de pastorie wordt de Koala-ruimte. Hier zal het wekelijkse ontmoetingsmoment plaatsvinden. Daarnaast wordt dit lokaal een multifunctionele ruimte die kan dienst doen als vergaderlokaal, ontmoetingsruimte, feestzaal, kook- en eetruimte, enzovoort. We willen ze zo veel mogelijk ter beschikking stellen van organisaties, initiatieven en mensen uit de buurt, zodat de pastorie kan uitgroeien tot het kloppend hart van Sint-Pieter.

### Een woonplaats voor het inwonend gezin

Een grote kracht van De Egeltjes schuilt in de verwevenheid van de opvang met het inwonende gezin. Ook op de nieuwe locatie willen we dit behouden. Daarom zal de dakverdieping tot een appartement worden verbouwd.

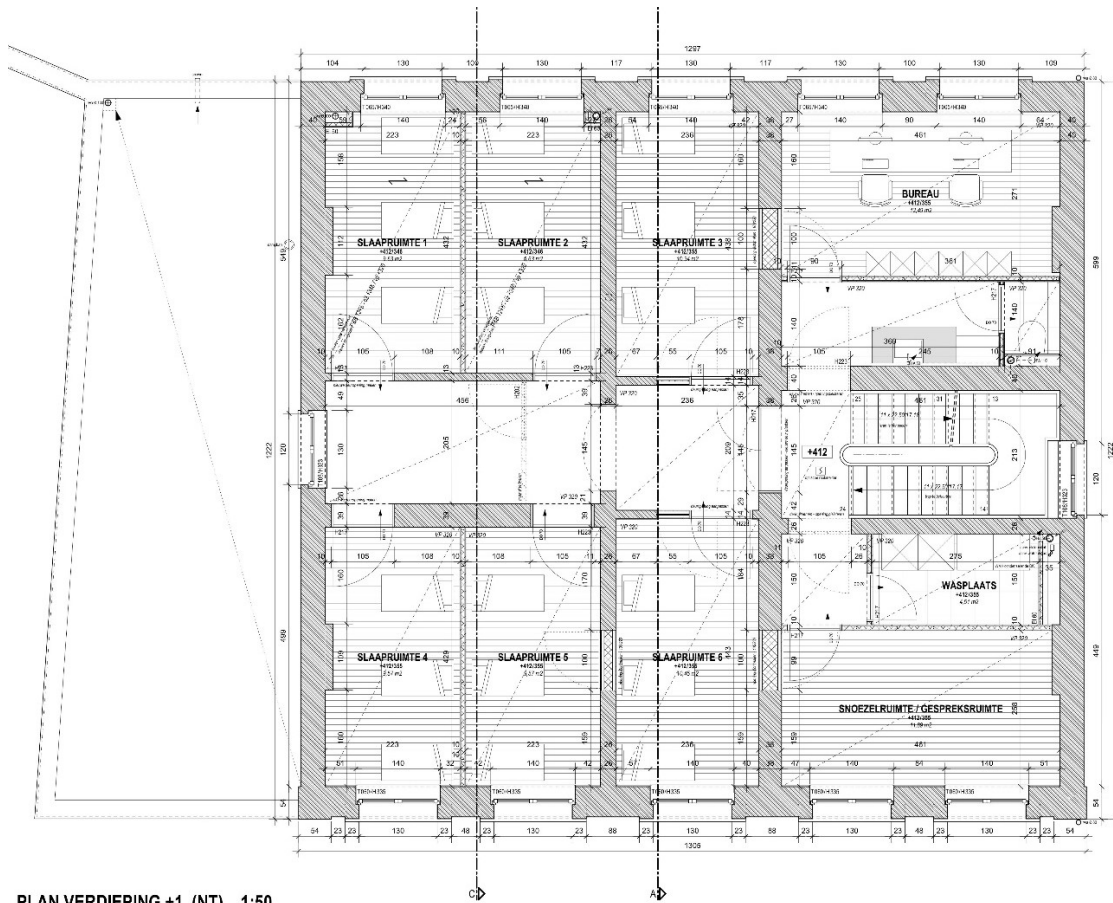
### Gedeelde ruimtes

- De tuin wordt gedeeld door de opvang, Koala en het gezin. Het wordt een natuurlijk ingerichte tuin met veel speelmogelijkheden, maar ook veel fruit en groenten.
- In de garage achteraan komt een bergplaats en een atelier voor knutsel- en timmerwerk. We gaan op zoek naar een manier om ook andere verenigingen of mensen uit de buurt hiervan te laten genieten.
- De keuken op de benedenverdieping zal zowel voor de opvang als door de koala-werking worden gebruikt.
- De gespreksruimte op de eerste verdieping dient voor meer persoonlijke gesprekken die vaak binnen de werking nodig zijn.
- Op de eerste verdieping is een bureauruimte voor de administratie van de opvang en Koala.

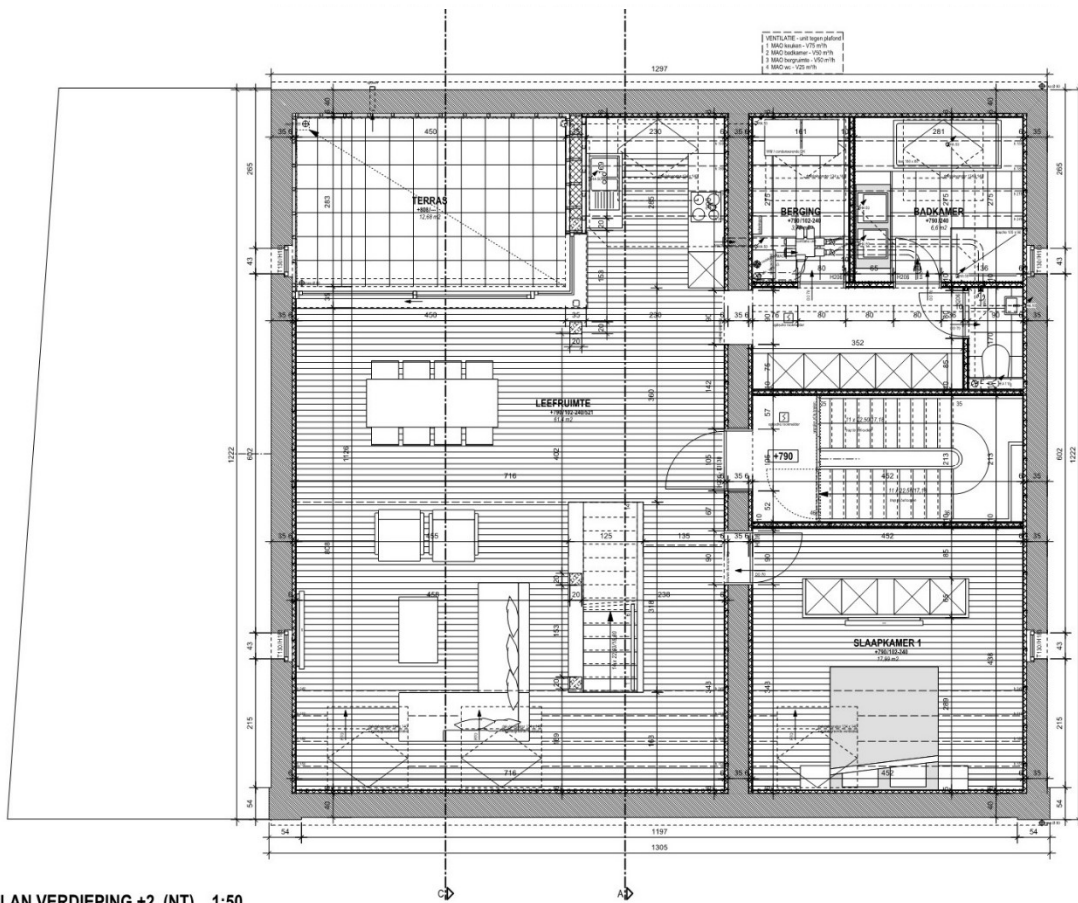


PLAN GELIJKVLOERS +0 (NT) \_ 1:50

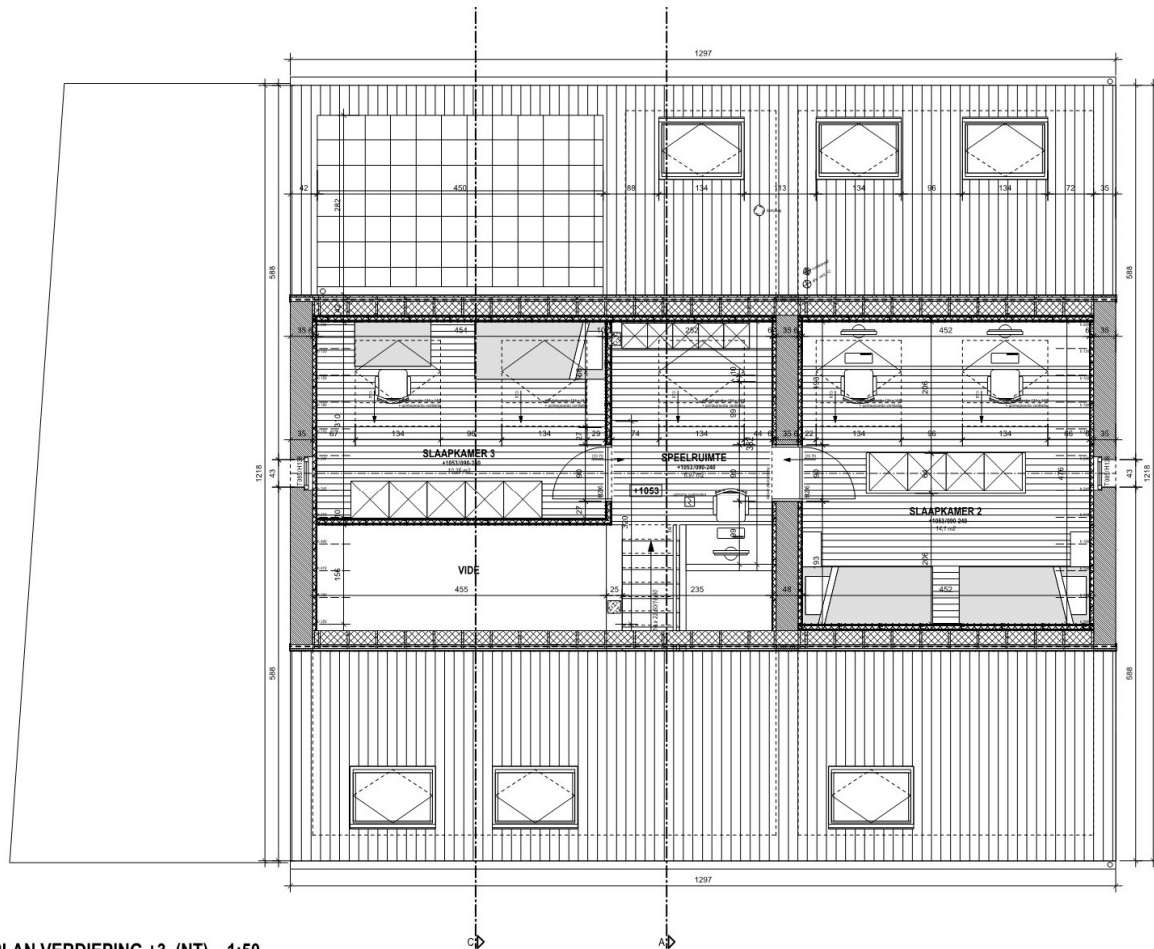




PLAN VERDIEPING +1 (NT) \_ 1:50



PLAN VERDIEPING +2 (NT) \_ 1:50



## De centen

Voor de hele verbouwing 425 000 euro nodig. Om dit te bekostigen werd een financieringsmix uitgedacht die voldoende gevarieerd is om mogelijke onvoorziene omstandigheden op te vangen. Het gaat om:

- Verschillende leningen die we terugbetalen vanuit de structurele subsidies van Kind en Gezin
- Bijdragen vanuit verschillende mecenaatsfondsen
- Particuliere giften via een projectrekening bij de Koning Boudewijnstichting
- Opbrengsten van diverse benefietacties, zoals onze eigen comedynight, onze kerstkaartenverkoop en de warmste week
- Diverse projectsubsidies

Uiteraard willen we de leningslast zo laag mogelijk houden. Hoe minder we jaarlijks moeten afbetalen, hoe meer ruimte er is om te investeren in een hogere kwaliteit van ons aanbod of bijkomende activiteiten.



## Geprikkeld? Draag dan ook je steentje bij!

Wil je ook mee je schouders zetten onder het streven naar een inclusief Sint-Truiden en de strijd tegen kinderarmoede? Of heb je gewoon een warm hart voor de buurt Sint-Pieter? Hier zijn een aantal manieren waarop je ons kan helpen.

We geloven heel erg in de filosofie 'it takes a village to raise a child'. In de nieuwe locatie zullen we dan ook visualiseren dat deze uitbreiding en verbouwing er kwam met de hulp van vele handen. Iedereen die bijdraagt aan het project krijgt daarin een plek.

### Financieel

Elke financiële bijdrage maakt een verschil.

De Koning Boudewijnstichting verleent haar medewerking aan dit project. De giften vanaf 40€ per jaar aan de Stichting geven aanleiding tot een belastingvermindering van 45% op het werkelijk gestorte bedrag (art. 145/33 WIB).

Storten kan op rekening IBAN: BE10 0000 0000 0404, BIC: BPOTBEB1 van de Koning Boudewijnstichting met vermelding \*\*\*128/3065/00022\*\*\* (opgepast: gestructureerde mededeling).

### In natura

Onze verbouwing vraagt heel wat materiaal. Kortingen of leveringen aan aankooprijzen kunnen ons een heel stuk vooruit helpen. Ben je of ken je een zelfstandige of bedrijf die ons hierbij kan helpen, neem dan zeker contact op.

### Als vrijwilliger

Om de kosten te drukken zullen we heel wat zaken zelf doen. Daarvoor rekenen we op de hulp van een groep vrijwilligers. Het gaat om:

- Afbraakwerken
- Tuinaanleg
- Schilderwerken
- Opbouwen van valse wanden
- Verhuis van materiaal
- ...

Wil je graag mee de handen uit de mouwen steken, laat ons zeker iets weten!

## Contact

### Algemeen:

De Egeltjes vzw  
[www.egeltjes.be](http://www.egeltjes.be)  
Slagmolenstraat 68  
3800 Sint-Truiden

info@egeltjes.be  
0487 90 67 67

### Uitbreiding en verbouwing:

Thomas Peeters  
[Thomas@egeltjes.be](mailto:Thomas@egeltjes.be)  
0485 32 57 51

De Koning Boudewijnstichting verleent haar medewerking aan dit project. De giften vanaf 40€ per jaar aan de Stichting geven aanleiding tot een belastingvermindering van 45% op het werkelijk gestorte bedrag (art. 145/33 WIB).

Storten kan op rekening IBAN: BE10 0000 0000 0404, BIC: BPOTBEB1 van de Koning Boudewijnstichting met vermelding \*\*\*128/3065/00022\*\*\* (opgepast: gestructureerde mededeling).